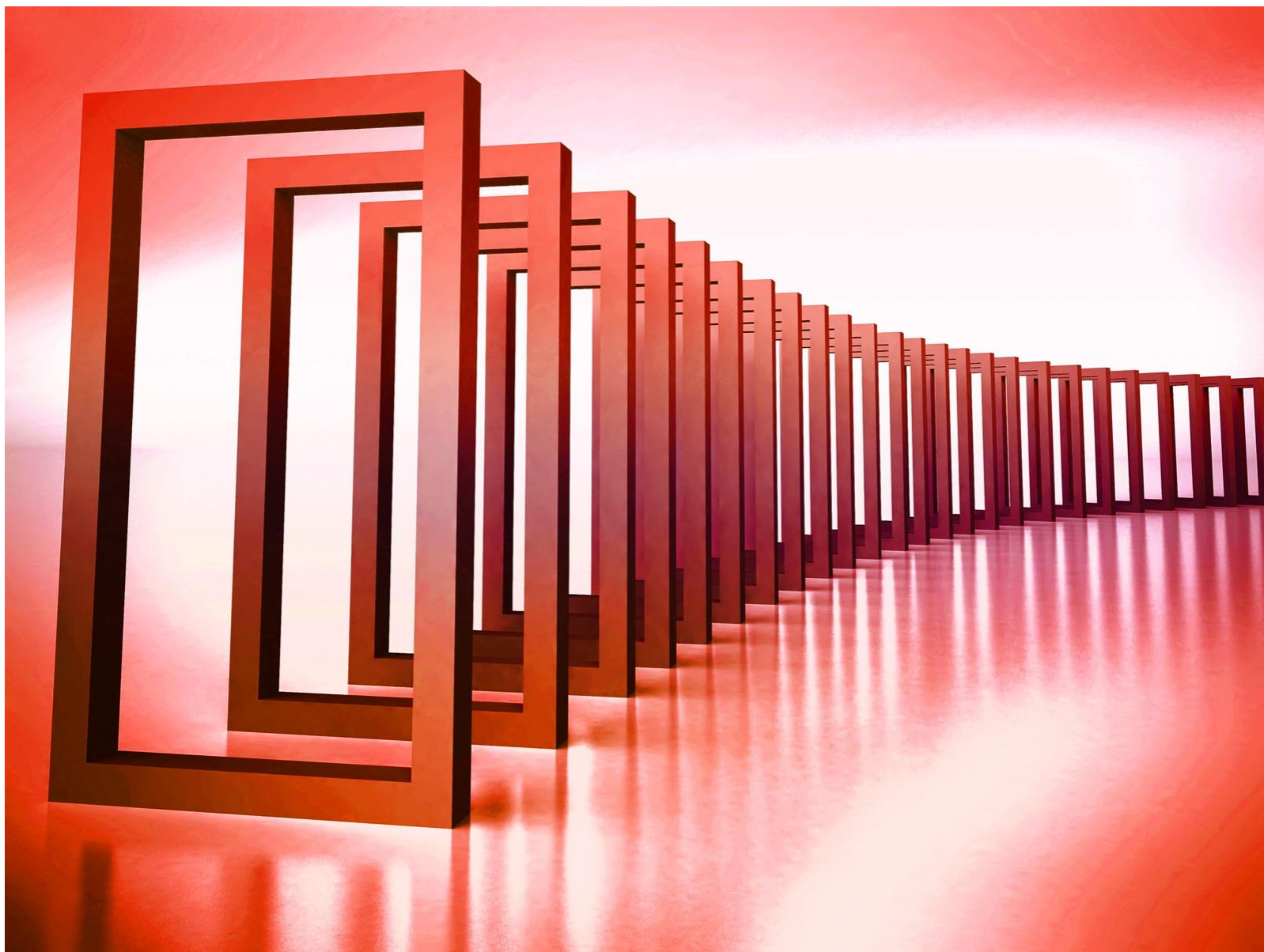
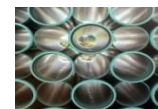




UNY  Bau™



Москва 2011 г.



Малоэтажное строительство
от «Профиль-Строй»
по стандартам
«Зеленого строительства»

Калужская область 2011 г.

- UNY-Bau. Основные направления деятельности
- UNY-Bau. Состав участников. Руководство
- О компании «Профиль-Строй»
- Цель и видение
- Материал энергоэффективный (Достоинства автоклавного газобетона)
- Материал каменного дома (Достоинства автоклавного газобетона – 2)
- Материал технологичный (Достоинства автоклавного газобетона – 3)
- Производственная база
- Производство работ
- Проектные решения
- Ценовая политика
- Реализация программы
- Простые истины «Зеленого строительства»
- Реализация принципов «Зеленого строительства»
- Контактная информация

Основные направления деятельности:

- Проектирование зданий и сооружений
- Строительно-монтажные работы
- Реконструкция зданий и сооружений

- Осуществление функции Генерального Подрядчика
- Выполнение функции Технического заказчика
- Документальное сопровождение процесса строительства от получения исходно-разрешительной документации до ввода объекта в эксплуатацию
- Геодезические и картографические работы

- Проектирование и устройство фундаментов
- Устройство конструкций из монолитного и сборного железобетона
- Изготовление и монтаж металлоконструкций
- Монтаж ограждающих конструкций
- Производство кровельных работ

- Устройство инженерных сетей и коммуникаций
- Монтаж вентиляционного и отопительного оборудования, систем рекупирации тепловой энергии, систем холодоснабжения и кондиционирования
- Монтаж отечественного и импортного технологического оборудования

- Малоэтажное строительство по Федеральным Целевым Программам (ФЦП)
- Энергоэффективное строительство
- Транспортная логистика

Состав участников:

- «Профиль-Строй». Проектирование и строительство, г. Москва
- «БАРС». Строительная техника г. Москва, г. Санкт-Петербург
- «ВИВА-ТРАНС». Строительная и дорожная техника, г. Москва
- «Столичные строители». Геодезия и картография, г. Москва
- «Прометей». Изготовление металлоконструкций, Московская область и г. Ногинск
- «ЛитТрейд». Кровельные и монолитные работы, г. Москва
- «Лайттех». Отделочные материалы для внутренней и внешней отделки г. Москва
- «Теплок». Энергоэффективное строительство. Поставка комплектов домов из автоклавного газобетона, г. Москва
- «Фирма Строй-Контракт». Монтаж вентиляционного и отопительного оборудования, г. Москва
- AAA EuroAngar. Изготовление и монтаж металлоконструкций, г. Обнинск
- «ДСК-40». Малоэтажное жилое строительство, г. Малоярославец
- Projects & Industrial Logistics BVBA (P&I Logistics BVBA). Транспортная логистика, Голландия

Руководство:

- | | |
|------------------|----------------------|
| ▪ Белоус А.А. | Генеральный директор |
| ▪ Протченко Б.В. | Директор по развитию |
| ▪ Милов А.Н. | Главный инженер |
| ▪ Козьмин Б.Н. | Технический директор |

- Компания «Профиль-Строй» успешно работает на строительном рынке с 2002 года
- В 2009 г. компания в качестве генерального подрядчика и основного производителя работ завершила строительство и монтаж технологического оборудования завода по производству блоков и плит из автоклавного газобетона в г.Малоярославец Калужской области
- Работа в тесном контакте с производителем технологического оборудования позволили сотрудникам нашей компании ознакомиться со всеми техническими особенностями применения продукции завода и овладеть технологией её использования
- Компания Профиль-Строй готова реализовать любые решения при малоэтажном строительстве, однако считает, что основным материалом для строительства энергоэффективных современных домов является автоклавный газобетон
- По истине фантастическая в условиях России транспортная доступность нового современного завода реализует один из важнейших принципов «зеленого строительства», а также является залогом своевременного качественного выполнения задачи строительства малоэтажного жилья в Калужской области



- Малоэтажное строительство выбрано государством ключевым инструментом решения проблемы аварийного жилья и в целом улучшения жилищных условий
- Строительство малоэтажных домов с использованием энергосберегающих технологий имеет множество преимуществ, позволяющих строить быстро, с меньшими затратами существенно больше качественного жилья



Достоинства автоклавного газобетона



▪ Экологически чистый:

В качестве исходного сырья для изготовления блоков используются лишь экологически чистые компоненты. Автоклавный газобетон изготавливается из песка, цемента, извести, гипса и порообразователя. В результате пропаривания при температуре в 192°C под давлением в 14 Бар в автоклаве получается продукт, по плотности в пять раз более низкой, чем плотность обычного бетона. Это пористый материал, поэтому в доме из газобетона дышится легко, как в деревянном. Материал соответствует санитарно-гигиеническим требованиям для строительства.



▪ Отличная теплоизоляция:

Ячеистый бетон способен аккумулировать тепло. Он накапливает тепло от отопления или от солнечных лучей. Вместе с высокой степенью теплоизоляции, а также благодаря аккумуляции тепла обеспечивается постоянная и комфортная температура во всем доме. Зимой происходит экономия топлива, а в летнее время сохраняется приятная прохлада. Применение этого материала позволяет значительно сэкономить на отоплении. По теплопроводности блоки стандартной толщины (375 мм) эквивалентны 600-миллиметровой кирпичной кладке.



▪ Чрезвычайно легкий вес:

что позволяет возводить конструкции во много раз быстрее, чем аналоги из других материалов.



▪ Диверсифицированность применения:

Предприятие выпускает бетон разной плотности, поэтому строитель может выбрать нужный ему тип блоков в зависимости от того, какую часть дома он строит. Из ячеистого бетона легко изготавливать любые конструкции, прорезать в блоках отверстия под электропроводку, розетки, трубопроводы, линии связи. В стенах легко сделать любые ниши, дверные проемы различной конфигурации.



▪ Большая акустическая изоляция:

Стена толщиной всего 75 мм снижает силу звука на 31-34 дБ. Плиты и заливки из ячеистого бетона могут с успехом применяться как звукоизолятор стен, потолков, полов во внутренних помещениях.

Достоинства автоклавного газобетона (2)



▪ Экономичность:

Стена из ячеистого бетона по стоимости в 1,2-1,5 раза ниже, чем стена из кирпича. Экономично используются и транспортные мощности. Расходы по отоплению или охлаждению (кондиционированию) за счёт теплоизоляции минимальны. Высокая точность изготовления и ровная поверхность готовых блоков позволяет значительно сэкономить на отделке поверхностей



▪ Долговечность:

Автоклавный ячеистый бетон является нестареющим и практически вечным материалом, не подверженным воздействию времени



▪ Скорость возведения здания:

Кладка из автоклавного ячеистого бетона позволяет сократить по сравнению с кладкой из кирпича эту операцию в 2,5-3 раза. Один большой блок из автоклавного ячеистого бетона, размером 60X30 см., соответствует примерно 18-ти нормальным кирпичам размером 25X6,5см., к тому же имеет только 1/4 веса и проще в кладке. Готовые смеси (клеи), укладываемые зубчатой кельмой, уменьшают требующую много времени операцию по перемешиванию и нанесению растворов как при традиционной кладке



▪ Сейсмостойкость:

Автоклавный ячеистый бетон в виде армированных элементов уже много лет применяется в районах с повышенной сейсмостойкостью. Опыт многих лет показывает, что здания, у которых стены, возведены полностью или частично из автоклавного ячеистого бетона, имеют лучшую устойчивость при природных катастрофах, таких как землетрясения



▪ Огнестойкость:

Автоклавный ячеистый бетон является неорганическим, абсолютно негорючим материалом, и благодаря этому он в связке с металлоконструкциями или как обшивка идеально подходит для пожаростойких стен, вентиляционных и лифтовых шахт. Выдерживает одностороннее воздействие огня в течение 3-4 часов. Эти показатели выше, чем у обычного стройматериала

Достоинства автоклавного газобетона (3)



▪ **Высокоразмерная точность**

Точные размеры и ровная поверхность блоков дает значительную экономию отделочных материалов. На наших заводах, оборудованных немецкими линиями, погрешность в размерах может составлять не более 1мм, что является очень высоким показателем, и, значит, удобно пользоваться им при строительстве



▪ **Высокая прочность**

Прочность - главный показатель качества ячеистого бетона. При небольшой объемной массе газобетон обладает высокой прочностью 28-40 кгс/см² (при автоклавной обработке). Незначительный вес газобетона + высокая прочность = снижение нагрузки на здание



▪ **Эстетичность**

Блоки из газобетона - прямоугольной формы белого цвета

Газобетон хорошо обрабатывается, благодаря чему появляется замечательная возможность изготавливать разнообразной формы и вида конструкции (арки, углы, ниши), что в свою очередь придает дому особую выразительность



▪ **Морозостойкость**

Одним из особенных свойств газобетона является наличие множества резервных пор. Именно в них при замерзании попадают лед и вода, не разрушая при этом самого материала. При обследовании зданий из газобетона с нормальным влажностно-температурным режимом, которые эксплуатировались в течение 35-40 лет, не было обнаружено ни одного дефекта, который мог бы появиться из-за постоянно сменяющихся друг друга периодов оттаивания и замораживания

- Компания «Профиль-Строй» обладает опытом реализации крупномасштабных строительных проектов



Завод по производству блоков и плит
из автоклавного газобетона
Мощностью 357 тыс. куб.м. в год
г. Малоярославец
Калужская область

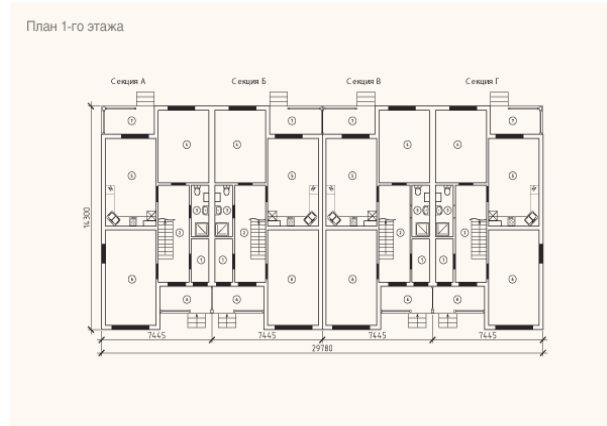
ООО «Профиль-Строй» - генеральный подрядчик
Объем СМР 1,067 млрд.руб.
70% работ выполнено собственными силами компании
Монтаж технологического оборудования поставки
немецкой фирмы Wehrhahn

- Собственный проектный отдел позволяет в оптимальные сроки изготавливать и корректировать проектную документацию, что сокращает сроки производства работ
- Наличие парка строительной техники оптимизирует затраты и сроки при производстве строительно-монтажных работ
- Высокие корпоративные стандарты и личная заинтересованность и ответственность персонала компании за конечный результат является гарантией качественной и своевременно выполненной работы
- Индустриальный высокоэффективный подход к производству работ, точное соблюдение технологии строительства – залог успешной реализации основных принципов энергоэффективных домов



ООО «Профиль-Строй» реализует комплектную поставку домов из автоклавного газобетона. В рамках данной деятельности осуществляет следующие задачи:

- Подбор типовых проектов домов
- Многообразие планировочных решений
- Адаптация проектов к индивидуальным потребностям инвестора
- Поставка комплектов домов, монтаж и отделка
- Разработка генплана участка застройки
- Устройство внутриплощадочных инженерных систем



В зависимости от местных условий и назначения застройки наша компания может предложить как индивидуальные, так и комплексные решения в области малоэтажного энергоэффективного строительства:

- Индивидуальные проекты домов различной площади и назначения
- Дома типа дуплекс (на две семьи)
- Блочные одно- двух- трех- этажные дома для массовой застройки
- Комплексные и инфраструктурные решения для целого поселка



Ценовая политика

(цены указаны предварительные и корректируются в соответствии с фактическими условиями застройки)

№ пп	Тип дома и объем работ	Цена за кв. м, рублей
1	Устройство фундаментов (буронабивные сваи и ленточный фундамент или монолитная плита)	4 000,00
2	Поставка и монтаж коробки дома из газосиликатных блоков без отделки	10 000,00
3	Устройство финишной кровли утепленной (металлочерепица, мягкая черепица)	3 250,00
4	Внутренняя отделка(штукатурка, окраска, пол линолеум)	3 000,00
5	Внешняя отделка (утепление, штукатурка, окраска)	1 500,00
6	Инженерные системы(бюджетный вариант) Вводной электрический щиток, розеточная сеть, выводы под светильники. Подвод горячей и холодной воды от ввода в дом, умывальник, раковина кухня, ванна, смесители, унитаз, система канализации	2 100,00
Итого		23 850,00

- Понятие «малоэтажное жилище» включает не только дома, состоящие из жилых односемейных единиц, но и дома квартирного типа, представляющие собой секционные и комбинированные системы (галерейно-блокированные, секционно-блокированные), предназначенные для высокоплотной застройки урбанизированных территорий
- Строительство блокированных жилых домов с числом блок-квартир от четырех до десяти позволяет снизить строительную стоимость квартиры по сравнению с отдельно стоящим домом на 20-25%, а также затраты на отопление — на 35-40%, на прокладку инженерных сетей и благоустройство территории — на 40-45%



Чтобы здание стало энергоэффективным, нужно не так уж и много:

- Улучшить теплоизоляцию строения
- Использовать энергосберегающие окна с двойным или тройным стеклопакетом
- Устанавливать окна на южных стенах зданий и предусмотреть их отсутствие на северных
- Герметизировать швы
- Устранить «мостики холода» (участки повышенного теплообмена)
- Оснастить вентиляцию системой рекуперации
- Использовать электроприборы с низким потреблением энергии и заставить их работать на создание благоприятного микроклимата в помещении

Проведенные исследования показали, что при эксплуатации жилого дома через стены теряется до 40% тепла, через окна — 18%, подвал — 10%, крышу — 18%, вентиляцию — 14%. Так что свести теплопотери к минимуму можно только при комплексном подходе к энергосбережению. Хотя из вышеприведенного процентного соотношения отчетливо видно, что главным способом повышения энергоэффективности является качественная теплоизоляция, причем не только наружных стен, но и полов внутри помещения, и крыш, и цоколя, и подвала

Для комплексной реализации программы реконструкции жилого фонда и организации инфраструктуры малоэтажной застройки наша компания может предложить различные проектные решения снижающие общую стоимость реализации программы, в частности:

- Разработка и воплощение концепции блокирования секций жилых домов в соответствии с требованиями застройки в целях оптимизации затрат на инженерные коммуникации
- Разработка альтернативных способов снабжения энергоносителями и /или сокращение потребляемых, а следовательно и запрашиваемых мощностей
- Строительство модульных котельных работающих на экологически чистых видах топлива(пеллеты), как средство снижения стоимости подключаемых коммуникаций и дальнейшей экономии на эксплуатационных расходах
- Использование экологически чистых строительных и отделочных материалов, обеспечивающих не только эффективную теплоизоляцию, но также защиту от коррозии, защиту от образования плесени, сопротивление воспламенению, изоляцию свинца
- Разработка и применение систем рекуперации тепловой энергии при строительстве малоэтажной застройки

UNY Bau™

www.uny-bau.com
E-mail: info@uny-bau.com

Россия 111397, Москва
Зеленый проспект, 20, этаж 7
Тел./факс +7 495 798-38-35



www.profile-stroi.com
E-mail: info@profile-stroi.com

По всем вопросам можно обратиться в
головной офис компании по адресу:
Россия 111397, Москва
Зеленый проспект, 20, этаж 7
Тел./факс +7 495 967-38-35

Или связаться с одним из представительств:

Россия 197022, Санкт-Петербург
Инструментальная ул., 6
Тел. +7 812 234-98-59

Россия 249096, Калужская обл.
Малоярославец
Калужская ул., д.6 А
Тел./факс +7484312-47-46



UNY Group™
www.uny-group.com
E-mail: info@uny-group.com



UNY Bio™
www.uny-bio.com
E-mail: info@uny-bio.com



UNY Nano™
www.uny-nano.com
E-mail: info@uny-nano.com



UNY Tec™
www.uny-tec.com
E-mail: info@uny-tec.com



UNY Pro™
www.uny-pro.com
E-mail: info@uny-pro.com



UNY Arch™
www.uny-arch.com
E-mail: info@uny-arch.com



UNY Eco™
www.uny-eco.com
E-mail: info@uny-eco.com



UNY Bank™
www.uny-bank.com
E-mail: info@uny-bank.com